

Số: 472 TB-CCTHADS

Nhơn Trạch, ngày 24 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

Căn cứ Quyết định số 96/2023/QĐST-DS ngày 15/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 90/QĐ-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2024; Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 437/TB-CCTHADS ngày 21/4/2025; Báo cáo về việc kê biên tài sản đảm bảo và xin ý kiến chỉ đạo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 23/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo:

Hết thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản có 01 hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai nộp hồ sơ năng lực và đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Căn cứ khoản 1 Điều 8 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự), Chấp hành viên lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên:

1. Quyền sử dụng diện tích 167,7m² đất (trong đó có 158 m² đất ở nông thôn và 9,7 m² đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 08, tờ bản đồ số 30, xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai. Đất đã được cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CĐ 636204 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh

Đồng Nai cấp ngày 02/8/2016, được cập nhật biên động ngày 06/8/2020 cho ông Trương Văn An.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) căn nhà cấp 3, diện tích xây dựng 111,28m². Diện tích sàn xây dựng 198,96m². Có cấu trúc: Tầng trệt gồm: 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 01 khu vệ sinh và sân rửa phía sau. Tầng lầu 01 gồm: 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ, vệ sinh khép kín, 01 ban công có mái che. Cấu trúc: Móng, Cột, Đà, Dầm, Sàn bê tông cốt thép; Tường xây gạch dày 100 + 200, sơn nước; Nền lát gạch Ceramic; Cửa khung sắt kính, Khung sắt bọc tôn và nhôm kính; Cầu thang bản bê tông cốt thép, ốp đá Granit; Lan can tay vịn inox; Mái lợp ngói 22v/m², khung đỡ bằng gỗ và bê tông cốt thép; Vệ sinh nội thất, thiết bị trung bình; Bếp thành xây gạch, ốp gạch Ceramic; Bệ đá Granit, cửa nhôm kính; Hệ thống điện âm tường; Nước sinh hoạt bằng hệ thống nước máy + bồn chứa, đang hoạt động bình thường.

- 01 Cổng và tường rào phía trước dài 5,7m. Kết cấu 02 trụ cổng tròn bê tông cốt thép, cao 1,8m, trên khung sắt; Cổng 02 cánh sắt hộp rộng 03m, cao 1,8m; Tường rào phía dưới xây gạch, ốp đá trang trí, trên khung sắt hộp, tường cao 1,7m.

- 01 Tường gạch dài 05m, cao 1,8m. Kết cấu: Móng, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch phía dưới ốp đá trang trí, trên sơn nước.

- 01 Tường gạch + khung thép hộp dài 05m. Kết cấu: Tường phía dưới xây gạch, ốp đá trang trí cao 0,5m, trên khung sắt hộp cao 1,3m.

- 01 Sân gạch Ceramic, có diện tích 25m².

- 01 Sàn ban công (xây dựng thêm), diện tích 10,2m². Kết cấu: Cột sắt Φ90, khung đỡ bằng sắt hộp, sàn ghép bằng tấm bê tông nhẹ.

Cây trồng trên đất gồm: 01 cây lộc vừng nước hoành góc 20cm, cao 03m; 01 cây hoa giấy hoành góc 20cm, cao 03m.

Ngoài ra trên đất còn có một số kiến trúc xây dựng khác không có giá trị.

Nay, Chi cục THADS huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai thông báo cho tổ chức thẩm định giá, người phải thi hành án, người được thi hành và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTĐN;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Cường